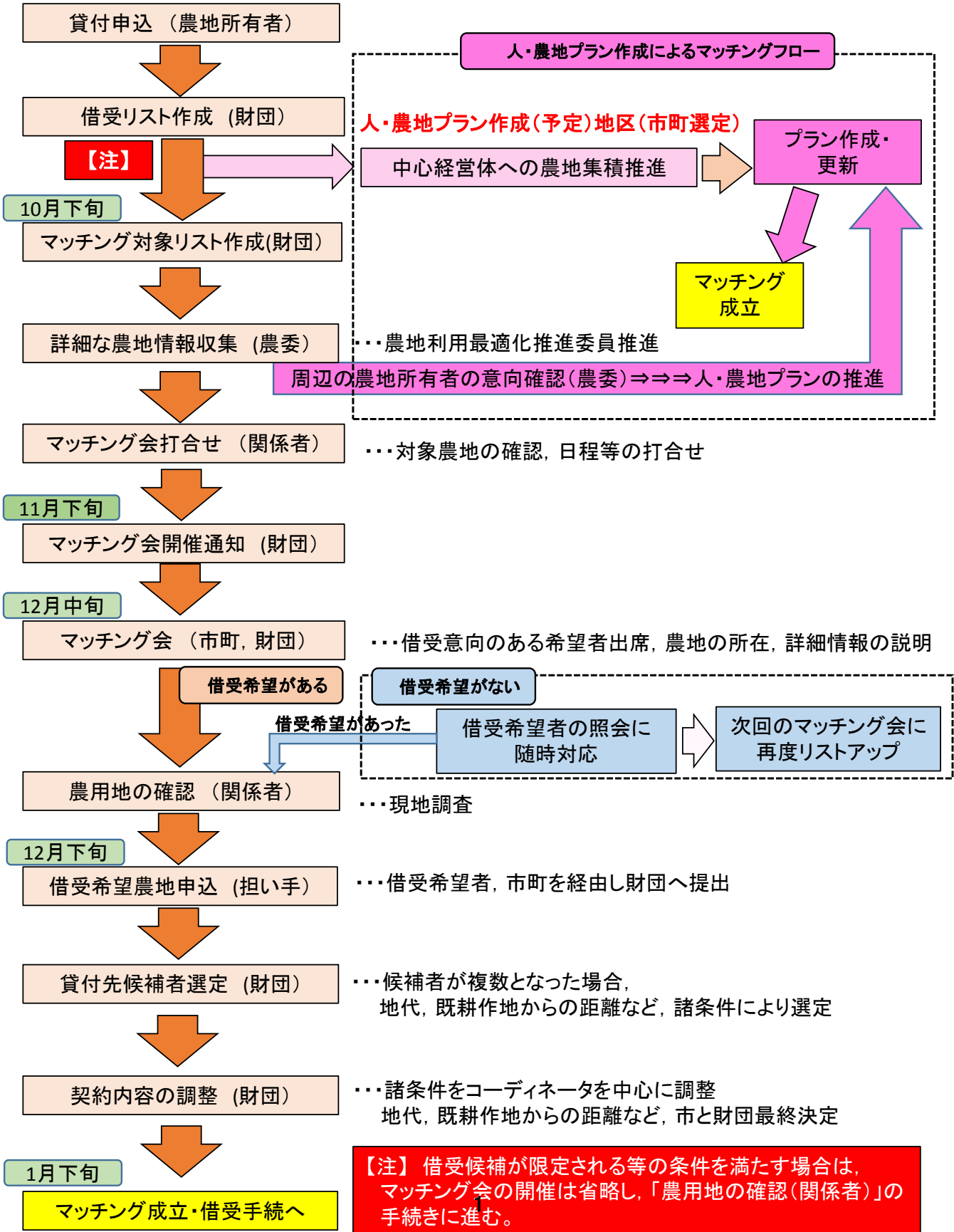


# 貸付先の決まっていない農地のマッチングフロー

(人・農地プラン未作成地区, 作成されていても借受者未定地区)  
(3月転貸推進モデル)



**【注】** 借受候補が限定される等の条件を満たす場合は、マッチング会の開催は省略し、「農用地の確認(関係者)」の手続きに進む。

# 貸付先の決まっていない農地のマッチングフロー (人・農地プラン未作成地区、作成されていても借受者未定地区) (安芸高田市の事例)

貸付申込 (農地所有者)

借受リスト作成 (財団)

…188筆, 17.6haの借受リストから, 整理調整

マッチング対象リスト作成(財団)

…貸付申込者58人152筆, 13.2haのリスト作成

7月7日 農業委員会が農地利用最適化推進委員研修会を開催  
農地中間管理事業の活用推進について説明  
農地の調査(マッチング会に向けた情報)について依頼  
…1筆10a以上(49筆分)の農地を対象に調査

詳細な農地情報収集 (農委)

…農地利用最適化推進委員が現場での聴き取りにより推進

農地利用最適化推進委員から農業委員会へ調査票提出

マッチング会打合せ (関係者)

…8月3日 対象農地の確認, 日程等の打合せ

マッチング会開催通知 (財団)

…8月7日 借受希望者80経営体へ通知

マッチング会 (市町, 財団)

…8月25日開催 借受希望者2者出席

1地区について借受意向を示され, 持ち帰り検討中

農用地の確認 (関係者)

…現地調査

借受希望農地申込 (担い手)

マッチング会へ欠席の方からも, 現在までに3者の借受希望者から問合せがあり, 借受を検討中

貸付先候補者選定 (財団)

借受見込み等を, 市, 農業委員会, 機構により協議

契約内容の調整 (財団)

今後, 地域の状況や, 担い手へ借受意向などの確認を農地利用最適化推進委員や機構コーディネータへ依頼する。

また, まとまりのある農地となり借受が促進されるよう, 地域での取り組み(人・農地プランの作成推進など)の働きかけを行ってもらう。

マッチング成立・借受手続へ

# 農地利用 まず情報集めから



最適化へ広島・安芸高田市農委会が研修会

## 推進委員29人に説明

【広島】安芸高田市農業委員会（村上一夫会長）は7日、同市役所の研修施設「クリスタルアーショ」で農地利用最適化推進委員研修会を開いた。農地の出し手と受け手のマッチングのための情報収集など、農地利用の最適化の推進について研修しようと、29人の推進委員が参加した。

研修会では、広島県森林整備・農業振興財団（広島県農地中間管理機構）の佐々木弘信主幹が、農地利用状況調査について説明した。調査によって掘り起こされる貸付希望農地の作付状況や隣接地の状況、進入路、周辺情報など、農地所有者との面談から情報を集め「貸付希望農地・農地データ収集調査票」を作成す

推進委員29人が参加し、農地利用の最適化の推進について研修した

ることが大切と話した。今後、推進委員がこの調査を基に得た「貸付希望農地」の詳細情報と農地中間管理機構が整理している「借受希望者」を結び付けるマッチング会を開く予定だ。

貸付希望農地・農地データ収集調査票（田・畑 用）

農地所在地						市町名	安芸高田市
地目						面積 (㎡)	農地所有者
安芸高田市	吉田町	中山	田畑1-1,	水田	登記面積	● ● ● ●	
					1,100		
						水張面積	
						1,000	
相続登記	登記済		共有者	有	ほか 名	国土調査	実施済
	相続未登記			無			未実施

農地所有者住所

郵便番号	7●●-●●●●		
安芸高田市	吉田町	中山間	1111

他の農地の所有状況	筆数	5	合計面積	2,400	㎡
-----------	----	---	------	-------	---

他の貸付希望農地の状況	筆数	4	合計面積	3,500	㎡
-------------	----	---	------	-------	---

その他農業経営に対する意向	高齢のため、また、後継者がいないので、耕作できなくなった。
---------------	-------------------------------

		氏 名	
調査者	農業委員		
	農地利用最適化推進委員	○ ○	
	農業委員会事務局		

						調査方法		
相手方 (1)	留守	農地所有者との関係		調査日	H29.7.15	訪問	電話	その他
						訪問	電話	その他
相手方 (2)	● ● ● ●	農地所有者との関係	本人	調査日	H29.7.20	訪問	電話	その他
						訪問	電話	その他
相手方 (3)		農地所有者との関係		調査日		訪問	電話	その他
						訪問	電話	その他

		市町名	安芸高田市
農地所在地		地目	面積 (㎡)
安芸高田市 吉田町 中山 田畑1-1		水田	登記面積 1,000 ●● ●●
相続登記	登記済	共有者	ほか 名
	相続未登記		
		有	実施済
		無	未実施

農地の詳細情報（現地確認情報）

①	現在の作付け状況等	水稲	野菜	休耕	耕作放棄地
②	施設等の設置状況等	パイプハウス	果樹植栽	果樹棚設置	
③	ほ場整備実施状況	実施済	未実施	地区名：	
4	隣接地の状況	農地	山林	その他	
⑤	償還金・負担金の有無	有	無	種類	
⑥	鳥獣被害	有	無	鳥獣名 イノシシ, シカ	
⑦	鳥獣防止策等の対策状況	有	無	施設名	
8	傾斜（畑地の場合）	有	無		
9	接道状況	有	無	道路の幅員	2.4 m
⑩	道路からの機械・トラック等の進入路	有	無	進入路の幅員	2.4 m
11	水路等の清掃作業	不要	地域共同で実施	その他	
12	陽当たり	良	やや良	悪	
⑬	各種制度の活用状況	中山間地域等直接支払制度		多面的機能支払交付金	
14	ほ場における機械の作業性	問題なし	土壌が柔らかい等により機械での作業が困難 土壌が柔らかい等により機械での作業が極めて困難で盛土等が必要		

※〇のある数値は必ず確認をお願いします。なお、〇のない数値は農地所有者が知っていれば記入ください。

農地所有者の希望（聞取情報）

⑮	地代	おまかせします	円程度／10a		
16	貸付希望期間	何年でも	年程度		
⑰	貸付希望相手	誰でもいい 地元法人	新規就農者 地元農家	企業 他市町・県外の法人	親戚 農家
18	法面	1.5 m			
⑱	畦畔管理	自分で行う	貸付相手に行ってもらいたい	その他	
⑳	水管理	自分で行う	貸付相手に行ってもらいたい	その他	
㉑	ハウス・果樹棚等の設置等農地の形状変更	可	不可	施設の種類によっては可	
㉒	野菜・果樹・花卉の作付	可	不可		
㉓	水利権等	有	無	水利費	円／年
㉔	水源	ため池	出水	パイプライン	その他
25	水量	十分有	普通	少量	
26	農業用施設等の設置の了解	可	不可	施設の種類によっては可	
⑳	農地の形	【用排水路の箇所を記入してください。】			

